

【請即時發放】



建業地產公佈 2017 年全年業績

收益及利潤同比分別大增 46.2%及 122.5%
合同銷售金額達人民幣 304.15 億元 同比增長 51.0%
加快推進輕資產戰略 新型生活方式服務商升級轉型

財務摘要:

(人民幣百萬元)	截至 12 月 31 日止年度		
	2017 年	2016 年	變動
收益	13,879	9,495	+46.2%
毛利	3,281	2,293	+43.1%
年度溢利	899	404	+122.5%
權益持有人應佔溢利	811	403	+101.3%
每股基本盈利 (人民幣分)	33.19	16.50	+101.2%
建議末期股息 (港仙)	12.29	--	不適用

(2018 年 3 月 13 日—香港) — 河南省領先的物業開發商之一，建業地產股份有限公司(「建業地產」或「公司」，及其附屬公司，統稱「集團」；股份編號：832) 公佈其截至 2017 年 12 月 31 日止年度(「年內」)之全年業績。

年內，集團積極促進房地產銷售，銷售業績穩步增長。合同銷售金額較 2016 年同比增長 51.0% 至人民幣 304.15 億元，不但成功超額完成年初制定的全年目標，更創下集團歷史新高；而近五年公司合同銷售金額複合年增長率為 16.8%。合同銷售面積 458 萬平方米，同比增長 65.8%。按合同金額計算，公司 2017 年在河南省市場佔有率為 4.3%。

由於年內竣工項目增加，集團確認物業銷售結轉面積和收益顯著增長。收益較 2016 年上升 46.2%至 2017 年約人民幣 138.79 億元。毛利約為人民幣 32.81 億元，同比上升 43.1%。受產品組合及銷售成本變化影響，2017 年的毛利率為 23.6%，較 2016 年減少 0.5 個百分點。年內權益持有人應佔溢利約為人民幣 8.11 億元，同比增長 101.3%。每股基本盈利為人民幣 33.19 分(2016 年：人民幣 16.50 分)。董事會建議派付末期股息每股 12.29 港仙(約相當於人民幣 9.93 分)。

收益分佈方面，由於已售面積由 2016 年的 1,738,628 平方米增加至 2017 年的 2,329,226 平方米，來自物業銷售的收益因此較 2016 年上升 44.9%至 2017 年約人民幣 132.11 億元。而年內平均售價亦從 2016 年的每平方米人民幣 5,245 元上升至每平方米人民幣 5,672 元。來自持有物業的租金收入保持平穩，錄得約人民幣 9,493 萬元。受惠集團酒店所在地南陽、漯河、開封等城市於年內多次舉辦大型會議及展覽，集團酒店接待多個會議團隊，酒店經營收益由 2016 年約人民幣 2.42 億元增加 9.9%至 2017 年約人民幣 2.66 億元。

年內，集團共有 46 個項目竣工，總竣工建築面積約 3,519,255 平方米。新開工項目 54 個，新開工建築面積約 5,869,335 平方米。集團在建項目 65 個，其中 10 個於鄭州市，河南省其他城市共 55 期，在建項目總建築面積約 8,416,742 平方米。

-續-

年內，集團通過公開競買或股權收購方式取得土地儲備建築面積約 575 萬平方米，以配合集團制定的發展計劃。截至 2017 年 12 月 31 日，集團擁有土地儲備建築面積約 3,188 萬平方米，其中權益建築面積約 2,425 萬平方米。

2017 年年內，本集團加快推進輕資產項目戰略發展，新簽約輕資產項目 39 個。截至 2017 年 12 月 31 日，集團已參與 75 個輕資產項目，計劃建築面積合共約 1,246 萬平方米。年內，來自集團為輕資產項目提供的營運管理服務的管理服務費用收入約為人民幣 3.08 億元。該等輕資產項目將於未來數年持續為集團帶來穩定收入，並預期該收入將跟隨項目發展而顯著增加。

除物業銷售外，集團亦致力擴展酒店及文化旅遊項目，實行業務多元化，從而擴大收益基礎，分散營運風險。集團首家自主經營的酒店 – 鄆陵建業花滿地溫泉酒店已於 2018 年 2 月試業運作；而建業華誼兄弟小鎮項目亦被列為河南省 2017 年 A 類重點建設項目。管理層相信，將部份資源投放於新業務有助完善產業鏈佈局，把旗下業務整合成房地產、酒店、文化旅遊等業務聯動板塊，能為客戶提供「私人訂制」服務。

集團堅持審慎財務原則，因此得以維持高現金持有比例，以及保持合理的借貸水準。由於合同銷售增長和銷售回款理想，集團於 2017 年 12 月 31 日的現金，現金等價物及受限制銀行存款的總值約為人民幣 134.09 億元。於 2017 年 12 月 31 日，淨借貸總額約為人民幣 43 億元，淨借貸比率約為 50.8%。

展望未來，建業地產主席胡葆森先生表示：「深耕河南 25 年，憑藉公司客戶資源和品牌兩大優勢，我們實現業績的持續增長。2018 年是建業地產香港上市十周年，集團將進一步利用建業品牌與獨特的商業模式等綜合優勢，加強資源整合與和創新土地獲取方式，進一步升級產品和服務標準；著力圍繞地產主業強化『建業+』商業生態系統；繼續踐行『守信用，負責任，走正道，務正業』的企業文化，努力實現『共識、共創、共擔、共贏、共用』的管理目標，推動建業地產宏偉事業實現新的跨越！」

-完-

關於建業地產

建業地產是河南省領先的物業開發商之一，專注高品質的住宅開發。憑藉卓越的品質、強大的品牌及經驗豐富的管理團隊，建業地產在中國房地產業協會與中國房地產測評中心聯合發佈的《2017 中國房地產上市公司測評研究報告》中位列第 26 名，並連續九年位居“區域運營十強”第一名，蟬聯中國房地產上市公司經營績效五強，並穩居河南地產行業第一。

若有垂詢，請聯絡：

建業地產股份有限公司

投資者關係經理 林楚女士

電郵：cherrylin@centralchina.com

IPR 奧美公關

羅雅婷

電話：(852) 2136 6181

電郵：ccre@iproqilvy.com

Disclaimer

In view of the presence of various uncertainties during the property sales process, the property sales data disclosed above are based on preliminary internal management records of the Group and are unaudited. The above data may differ from the data to be disclosed in the regular reports of the Company. Such data are provided for investors' reference only, and do not constitute, nor should they be construed as, an offer or solicitation to sell or buy any securities or financial products of the Company. They should not be used as a basis for research reports, and are not intended to, nor should they constitute any investment advice. Shareholders of the Company and potential investors are advised to exercise caution, and should not place undue reliance on the data disclosed herein.